

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: 416-33/2024-IV-10  
Дана: 06. новембра 2024. године  
Вршац, Трг победе 1  
Тел. 013/839-165 лок. 13

Градска управа Вршац, Одељење за имовинско правне послове поступајући по Захтеву за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта на катастарској парцели број 4034 КО Вршац, подносилаца Бобане Туртуреа из Вршца, Трг Константина Спајића број 6, Василија Туртуреа из Вршца, Трг Константина Спајића 6, Миодрага Петровића из Вршца, Други октобар 69, Александра Петровића из Вршца, Други октобар 69, Бранислава Батинића из Панчева, Србијанска 28, Наташе Ковачевић из Београда, Високог Стевана 14/2, Михаила Путника из Београда, Браће Барух 1/3/13, Панте Милованова из Сиднеја, Сомервиле 155, Аустралија, Љубисава Дубачкића из Вршца, Скопљанска 46, Татјане Прентовић из Вршца, Скадарска 87, Саше Прентовића из Вршца, Скадарска 87, Јасмине Полимац-Булик из Вршца, Гудурички пут 89, Филипа Синђелића из Вршца, Трг Андрије Лукића 2/2, Гордане Павлов из Вршца, Стадионска 1, Драгана Павлова из Вршца, Трг Николе Пашића 15, Аиде Авдић из Вршца, Студеничка 3/30, Зорице Гвозденовић из Вршца, Хероја Пинкија 77, Милоша Шуковића из Вршца, Насеље Хемоград, Елене Вину из Сочице, Јабланачка 72, Милана Антонијевића из Вршца, Јелене Варјашки 26, Миљане Ђура из Вршца, Хероја Пинкија 53А и Оливере Глумац-Фазловски из Панчева, Миливоја Блазнавца 5, на основу члана 70. став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 247/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“, број 12/2022 и 5/2023), руководилац Одељења за имовинско правне послове Веселин Тутић, по Решењу број: 031-36/2024-IV од 04.05.2024. године, дана 06. новембра 2024. године, под бројем 416-33/2024-IV-10, доноси

#### РЕШЕЊЕ

I. УСВАЈА СЕ Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта од 15.08.2024. године подносилаца Бобане Туртуреа из Вршца, Трг Константина Спајића број 6, Василија Туртуреа из Вршца, Трг Константина Спајића 6, Миодрага Петровића из Вршца, Други октобар 69, Александра Петровића из Вршца, Други октобар 69, Бранислава Батинића из Панчева, Србијанска 28, Наташе Ковачевић из Београда, Високог Стевана 14/2, Михаила Путника из Београда, Браће Барух 1/3/13, Панте Милованова из Сиднеја, Сомервиле 155, Аустралија, Љубисава Дубачкића из Вршца, Скопљанска 46, Татјане Прентовић из Вршца, Скадарска 87, Саше Прентовића из Вршца, Скадарска 87, Јасмине Полимац-Булик из Вршца, Гудурички пут 89, Филипа Синђелића из Вршца, Трг Андрије Лукића 2/2, Гордане Павлов из Вршца, Стадионска 1, Драгана Павлова из Вршца, Трг Николе Пашића 15, Аиде Авдић из Вршца, Студеничка 3/30, Зорице Гвозденовић из Вршца, Хероја Пинкија 77, Милоша Шуковића из Вршца, Насеље Хемоград, Елене Вину из Сочице, Јабланачка 72, Милана Антонијевића из Вршца, Јелене Варјашки 26, Миљане Ђура из Вршца, Хероја Пинкија 53А и Оливере Глумац-Фазловски из Панчева, Миливоја Блазнавца 5.

II. УТВРЂУЈЕ СЕ да је земљиште за редовну употребу објекта број 1, 2, 3, 4 и 5, сваки са више етажа, постојећих на земљишту у државној својини Републике Србије, катастарска парцела број 4034 уписана у лист непокретности број 13498 КО Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког 37, у површини од 965m<sup>2</sup>, по врсти земљишта остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1 површине 533m<sup>2</sup>, број дела 2



површине 69m<sup>2</sup>, број дела 3 површине 66m<sup>2</sup>, број дела 4 површине 39m<sup>2</sup>, број дела 5 површине 45m<sup>2</sup> и број дела 6 површине 213m<sup>2</sup>, по врсти земљишта остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште уз зграду и други објекат, на којим објектима лица из тачке I. диспозитива овог решења имају право приватне својине у заједничком уделу и право приватне својине или сусвојине на посебним деловима ових објеката, те право коришћења у заједничком уделу на целом земљишту које чини катастарску парцелу број 4034 КО Вршац, земљиште у површини од 993,95m<sup>2</sup>.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да је катастарска парцела број 4034 КО Вршац као таква већ обележена, односно формирана у РГЗ Служби за катастар непокретности премером Општине Вршац 29.06.1973. године, да је истовремено и грађевинска парцела и да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна.

IV. УТВРЂУЈЕ СЕ да је цела катастарска парцела број 4034 КО Вршац земљиште за редовну употребу објекта број 1, 2, 3, 4 и 5 постојећих на предметној парцели.

V. УТВРЂУЈЕ СЕ престанак права државне својине Републике Србије и истовремено СЕ УТВРЂУЈЕ право лица из тачке I. диспозитива овог решења да на земљишту за редовну употребу објекта саграђених на катастарској парцели број 4034 КО Вршац, која је у државној својини Републике Србије, односно на целој катастарској парцели број 4034 стекну право својине у заједничком уделу, непосредном погодбом по тржишној цени, те се упућују да са Републиком Србијом, односно Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије закључе уговор о прибављању у својину предметног грађевинског земљишта.

VI. Након правоснажности ово решење представља исправу подобну за упис права својине на утврђеном земљишту за редовну употребу објекта, односно на катастарској парцели број 4034 КО Вршац.

#### Образложење

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана његовог пријема, а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, која се уплаћује на рачун број: 840-742221843-57 позив на број: 97, модел 54-241.

#### ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Веселин Тутић, руководилац с. р.  
зто: Јарослава Дега, саветница

Решење доставити:

1. свим подносиоцима Захтева,
2. Државном правобранилаштву РС  
Одељење у Зрењанину, Зрењанин, Гимназијска 7,  
Зрењанин,
3. Републичкој дирекцији за имовину РС  
Краља Милана 16, Београд и
4. два примерка за списе предмета,

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЈЕ ИЗОСТАВЉЕНО НА ОСНОВУ ЧЛАНА 78. СТАВ 3. ЗАКОНА О ОПШТЕМ УПРАВНОМ ПОСТУПКУ.

УВИД У ОБРАЗЛОЖЕЊЕ МОГУЋ ЈЕ ЗА СТРАНКЕ У ЗГРАДИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ВРШАЦ, У ДВОРСКОЈ 10А, НА ДРУГОМ СПРАТУ, КАНЦЕЛАРИЈА БРОЈ 2, РАДНИМ ДАНИМА ОД ПОНЕДЕЉКА ДО ПЕТКА У ВРЕМЕНУ ОД 10 ДО 12 ЧАСОВА, У ПЕРИОДУ ОД 14. ДО 28.01.2025. ГОДИНЕ.